

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 36**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                    |
|--------|---|--------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>21 383,52 Р</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 817 959,28 Р       |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 329 195,84 Р       |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 386 063,83 Р       |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 102 699,61 Р       |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 816 763,21 Р       |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 804 163,21 Р       |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00 Р             |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 12 600,00 Р        |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 799 155,10 Р       |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>38 991,63 Р</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 46 756,30 Р        |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 60 552,37 Р        |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>98,31%</b>      |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | ежедневно   | кв. м/мес.                        | 2,19   | <b>102 699,61</b>                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД         | ежедневно   | кв. м/мес.                        | 0,60   | 28 136,88   |
| <b>Аварийно-ремонтная служба</b>   | ежедневно   | кв. м/мес.                        | 0,75   | 35 171,10   |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ  | ежедневно   | кв. м/мес.                        | 1,03   | 48 301,64   |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД   | по графику  | кв. м/мес.                        | 0,10   | 4 689,48  |
| Содержание мусоропроводов  | по графику  | кв. м/мес.                        | 1,22   | 57 211,66   |
| Содержание земельного участка, на котором расположен                               | по графику  | кв. м/мес.                        | 2,14   | 100 354,87  |
| Холодное водоснабжение на содержание общего  | ежедневно   |                                   |  | 2 813,33  |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                               | ежедневно   |                                   |  | 15 005,48   |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД                                | ежедневно   |                                   |  | 37 511,40   |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b> |   |                                   |  | <b>367 259,65</b>                                   |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| <b>Выкашивание газонов</b>   |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов  | 1 / 15.18   | 100 м2                            | 351,45   | 5 335,76  |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>  |   |                                   |  |   |
| Тротуар  |   |                                   |  |   |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом                           | 16 / 4.00   | 100 м2                            | 48,07  | 3 076,75  |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью   | 16 / 4.00   | 100 м2                            | 52,36  | 3 350,75  |
| Механизированная уборка придомовой территории                                      | 7 / 4.00  | 100 м2                            | 41,23  | 1 154,42  |
| <b>Итого</b>   |   |                                   |  | <b>12 917,67</b>                                    |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Обходы и осмотры</b>  |   |                                   |  |   |
| Кровля мягкая  |   |                                   |  |   |
| Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания                                  | 2,15  | 100 м2                            | 149,54   | 321,51  |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>  |   |                                   |  |   |
| Кровля мягкая  |   |                                   |  |   |
| Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневоек                      | 1 / 24.00   | м2                                | 7,25   | 174,01  |
| <b>Ремонт кровли</b>   |   |                                   |  |   |
| Кровля мягкая  |   |                                   |  |   |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой                                  | 9,00  | м2                                | 463,90   | 4 175,07  |
| <b>Смена дверных заполнений</b>  |   |                                   |  |   |
| Дверь  |   |                                   |  |   |

|  |             |          |          |                   |
|--|-------------|----------|----------|-------------------|
| Смена дверных блоков                             | 6,00        | шт       | 5499,67  | 32 998,02         |
| Окраска дверей                                   | 9,50        | м2       | 265,47   | 2 521,94          |
| Проолифка дверей                                 | 9,50        | м2       | 234,56   | 2 228,29          |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>                 |             |          |          |                   |
| Дверь  |             |          |          |                   |
| Смена замка                                      | 2,00        | шт       | 709,25   | 1 418,51          |
| Смена ручек, проушин, петель                     | 2,00        | шт       | 201,39   | 402,78            |
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>     |             |          |          |                   |
| Стены  |             |          |          |                   |
| Наклейка информационных табличек                 | 12,00       | шт       | 43,15    | 517,79            |
| <b>Ремонт крылец бетонных</b>                    |             |          |          |                   |
| Крыльцо  |             |          |          |                   |
| Устройство обрамления ступеней стальным уголком  | 9,00        | м        | 1067,78  | 9 610,06          |
| <b>Косметический ремонт мусороприемных камер</b> |             |          |          |                   |
| Дверь  |             |          |          |                   |
| Окраска дверей                                   | 12,00       | м2       | 280,25   | 3 363,01          |
| Ремонт штукатурки откосов                        | 8,40        | м2       | 1340,31  | 11 258,59         |
| Потолок  |             |          |          |                   |
| Окраска потолков                                 | 18,00       | м2       | 245,91   | 4 426,41          |
| Стены  |             |          |          |                   |
| Окраска стен                                     | 84,00       | м2       | 240,73   | 20 221,34         |
| Перетирка поверхности стен                       | 55,00       | м2       | 150,60   | 8 282,88          |
| Ремонт штукатурки стен                           | 29,00       | м2       | 672,29   | 19 496,50         |
| <b>Итого</b>                                     |             |          |          | <b>121 416,70</b> |
| <b>Инженерные сети</b>                           |             |          |          |                   |
| <b>Обходы и осмотры</b>                          |             |          |          |                   |
| Отопление  |             |          |          |                   |
| Осмотр инженерных коммуникаций подвалов          | 4 / 11.44   | 100 м2   | 116,34   | 5 323,89          |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b> |             |          |          |                   |
| Отопление  |             |          |          |                   |
| Заполнение системы центрального отопления водой  | 15,18       | 1000м3   | 115,94   | 1 760,26          |
| Заполнение системы центрального отопления при    | 15,18       | 1000м3   | 153,33   | 2 327,78          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе            | 63,00       | стояк    | 209,41   | 13 192,75         |
| Смена фитингов                                   | 5,00        | шт       | 628,07   | 3 140,34          |
| ГВС  |             |          |          |                   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе            | 4,00        | стояк    | 209,53   | 838,14            |
| Смена фитингов                                   | 2,00        | шт       | 828,53   | 1 657,06          |
| Канализация                                      |             |          |          |                   |
| Прочистка канализации внутренней                 | 143,00      | м        | 120,42   | 17 220,00         |
| Установка заглушек без изготовления              | 2,00        | шт       | 473,76   | 947,53            |
| Водосток   |             |          |          |                   |
| Прочистка ливневой канализации                   | 1 / 17.00   | м        | 120,41   | 2 046,99          |
| <b>Консервация системы отопления</b>             |             |          |          |                   |
| Отопление  |             |          |          |                   |
| Консервация системы отопления                    | 1,00        | эле. уз. | 1047,11  | 1 047,11          |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                     |             |          |          |                   |
| Отопление  |             |          |          |                   |
| Промывка и опрессовка системы отопления          | 15,18       | 1000м3   | 1159,36  | 17 601,46         |
| <b>Смена труб</b>                                |             |          |          |                   |
| Канализация                                      |             |          |          |                   |
| Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм            | 34,00       | м        | 1276,54  | 43 402,47         |
| Водосток   |             |          |          |                   |
| Ремонт ливневой канализации d=100мм              | 2,50        | м        | 1809,71  | 4 524,27          |
| ГВС  |             |          |          |                   |
| Смена стальных труб на PP d20                    | 1,00        | м        | 665,04   | 665,04            |
| Смена стальных труб на PP d25                    | 3,00        | м        | 684,18   | 2 052,54          |
| Отопление  |             |          |          |                   |
| Смена стальных труб на PP d20                    | 4,00        | м        | 777,18   | 3 108,72          |
| Смена стальных труб на PP d25                    | 9,00        | м        | 870,23   | 7 832,03          |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>          |             |          |          |                   |
| Отопление  |             |          |          |                   |
| Смена вентилей                                   | 9,00        | шт       | 1085,46  | 9 769,17          |
| ХВС  |             |          |          |                   |
| Смена вентилей                                   | 2,00        | шт       | 988,63   | 1 977,27          |
| ГВС  |             |          |          |                   |
| Смена вентилей                                   | 2,00        | шт       | 988,63   | 1 977,27          |
| <b>Смена мусороприёмных устройств</b>            |             |          |          |                   |
| Мусоропровод                                     |             |          |          |                   |
| Смена мусороприёмных клапанов                    | 1,00        | шт       | 4479,16  | 4 479,16          |
| Мусороприёмная камера                            |             |          |          |                   |
| Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л      | 6,00        | шт       | 3776,65  | 22 659,89         |
| <b>Косметический ремонт мусороприёмных камер</b> |             |          |          |                   |
| Мусороприёмная камера                            |             |          |          |                   |
| Ремонт кирпичной кладки                          | 0,40        | м3       | 27786,65 | 11 114,66         |
| <b>Дезинфекция</b>                               |             |          |          |                   |
| Мусороприёмная камера                            |             |          |          |                   |
| Дезинфекция мусороприёмных камер                 | 32 / 102.23 | м2       | 1,98     | 6 475,10          |
| <b>Дератизация</b>                               |             |          |          |                   |
| Мусоропровод                                     |             |          |          |                   |
| Дератизация помещений                            | 1 / 14.60   | м2       | 11,60    | 169,31            |
| Мусороприёмная камера                            |             |          |          |                   |
| Дератизация помещений                            | 11 / 14.60  | м2       | 11,17    | 1 793,35          |
| <b>Итого</b>                                     |             |          |          | <b>189 103,57</b> |

|  |           |         |        |                  |
|--|-----------|---------|--------|------------------|
| <b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b> |           |         |        |                  |
| <b>Дезинфекция</b>                           |           |         |        |                  |
| Помещение                                    |           |         |        |                  |
| Дезинфекция помещений общего пользования (5- | 52 / 6.00 | подъезд | 140,45 | 43 821,71        |
| <b>Итого</b>                                 |           |         |        | <b>43 821,71</b> |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |             |
|---|-------------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 3           |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 3           |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | -1 238,01 Р |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 21          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 46 823,32 Р |

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

|   |                |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 1 452 560,30 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период                  | 422 156,74 Р   |
| 5.3. Израсходованные средства за период                   | 181 069,17 Р   |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода          | 1 693 647,87 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.